

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Brighton Square ของบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีแผนดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในรอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2569	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาคาดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด (ดังรายงานบทที่ 3)	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีแผนดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในรอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2569	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพันธุ์ไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	4) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี และมองเห็นชัดเจนอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด (ดังรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบ เลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดี และมองเห็นชัดเจนอยู่ เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ คอยตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ทั้งนี้ในช่วง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อ ร้องเรียนแต่อย่างใด (ดังรายงานบทที่ 3)	-
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร คอยตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปาภายในโครงการเป็นประจำ หาก พบว่าเกิดการชำรุดเสียหาย จะซ่อมแซม ทันที (ดังรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
3. น้ำใช้ (ต่อ)	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารเป็นประจำทุกปี (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้เลือกใช้ระบบลูกกลอยในการควบคุมปริมาณและการสูบน้ำเติมเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ(ดังรายงานบทที่ 3)	-
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกร้าวอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบขอบสระและทางเดินไม่ให้มีน้ำขังอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดี และมองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่า pH และ Residual Chlorine ของน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นเป็นประจำทุกวัน (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ (<i>Escherichia coli</i>), <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ว่าจ้างให้บริษัท เทสต์ เทค จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ซึ่งจากผลการวิเคราะห์ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (ดังตารางผลการวิเคราะห์ที่ 4.4.2-1)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี และ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด สระว่ายน้ำของโครงการเป็นประจำ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ถังรวบรวมน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เทสท์ เทค จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้งบริเวณถังรวมน้ำเสียของโครงการ แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4.4.1-1	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ต่อ)		- Fecal Coliform Bacteria			
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เทสท์ เทค จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ ซึ่งจากผลการวิเคราะห์ พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (ดังตารางที่ 4.4.1-2)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ซึ่งโครงการมีแผนจะดำเนินการตรวจวัดในรอบถัดไป	-
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน	- โครงการได้ดำเนินการจัดเก็บและบันทึกรายละเอียดสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) ของโครงการในแต่ละเดือน และได้เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ให้รับทราบเรียบร้อยแล้ว (ดังภาคผนวกที่ 2-3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบละออง (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)	ของระบบ การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป		

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนดินภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีการขุดลอกตะกอนดินเป็นประจำ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบำรุงรักษา และซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำเป็นประจำ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งได้ประสานให้รถเก็บมูลฝอยของกิจการร่วมค้าพิทยเมืองสะอาดเข้ามาเก็บขนมูลฝอยออกไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน (ดังรายงานบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 5)	

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
7. มลพิษ (ต่อ)	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด (ดังรายงานบทที่ 3)	-
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบสภาพป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีและมองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร คอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่า อุปกรณ์ไฟฟ้ามีการ ชำรุดเสียหาย จะทำการซ่อมแซมทันที (ดัง รายงานบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 6)	-
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงานที่ระบุมากับ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และ เครื่องจักร/อุปกรณ์ต่างๆ ภายในโครงการให้มี สภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี อุปกรณ์ชำรุดเสียหาย จะทำการซ่อมแซม ทันที (ดังรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา พร้อมทั้งมีการทดสอบการใช้งานของระบบเป็นประจำ (ดังรายงานบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 7)	-
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี และมองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ที่ติดตั้งภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ที่ติดตั้งภายในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิงเป็นประจำ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา พร้อมทั้งมีการทดสอบการใช้งานของระบบเป็นประจำ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา (ดังรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบลิฟต์ดับเพลิงให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารเดินตรวจสอบบริเวณเส้นทางที่ใช้ในการหนีไฟ และบันไดหนีไฟให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และไม่มีวัสดุหรือสิ่งของวางกีดขวางบริเวณดังกล่าวโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มีจุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
11. ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ และไม่มีวัสดุหรือสิ่งของวางกีดขวางช่องทางการระบายอากาศโดยเด็ดขาด (ดังรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
11. ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ (ต่อ)	2) พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบพัฒนาระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	3) ระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเดิมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	1. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 2. แบคทีเรียทั้งหมด 3. เชื้อสีจีโอเนลลา	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีแผนดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็นในรอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2569	-
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพดี และมองเห็นชัดเจนอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
12. การจราจร (ต่อ)	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และคอยตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด (ดังรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หากมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมภายในโครงการ ทางเจ้าหน้าที่จะทำการกั้นพื้นที่ด้วยการติดตั้งกรวยยางพร้อมติดป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ที่ทำการซ่อมแซม สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด (ดังรายงานบทที่ 3)	-
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด (ดังรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
15. การบดบังแสงแดดและทิสทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการถูกบดบังแสงแดดและทิสทางลมจากตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด (ดังรายงานบทที่ 3)	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการถูกบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด (ดังรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้ใช้บริการ	- ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราວຮ້ອງທຸກຂໍ້ສອນແນະ ແລະ ຂໍ້ຄິດເຫັນຂອງຜູ້ມາໃຊ້ບໍລິການຢູ່ໃນໂຄງການ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบเรื่องราວຮ້ອງທຸກຂໍ້ສອນແນະ ແລະ ຂໍ້ຄິດເຫັນຂອງຜູ້ມາໃຊ້ບໍລິການຢູ່ໃນໂຄງການอยู่เสมอ	-

4.2 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่วิเคราะห์

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำระวายน้ำ โดยแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 ขอบเขตการดำเนินการงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวิเคราะห์	ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง 1) ถังรวบรวมน้ำเสีย 2) ถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด 3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ*	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- Electrometric Method - 5-day BOD Test Method - Dried at 103-105 °C Method - Dried at 180°C Method - Imhoff Cone Method - Iodometric Method - Macro Kjeldahl Method - Liquid-Liquid, Partition- Gravimetric Method - MPN Test Method - MPN Test Method	-	-	✓	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

* โครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

- โครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) ขอบเขตการดำเนินการงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวิเคราะห์	ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) สระว่ายน้ำ บริเวณ ส่วนลึก และส่วนตื้น	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - Residual Chlorine - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- pH Meter - Test-Kit - MPN Test Method - MPN Test Method - Membrane Filter Technique - Membrane Filter Technique	-	-	-	-	✓	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

- โครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง

4.3 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

4.3.1 วิธีการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater) โดยใช้วิธีการดักจับเก็บตรงจุดกึ่งกลางที่ระดับความลึกประมาณครึ่งหนึ่งของบ่อที่ต้องการเก็บตัวอย่าง (ในกรณีที่อยู่ในตำแหน่งจะจับดักได้ยาก (เอื้อมไม่ถึง) อาจใช้เชือกผูกถังพลาสติกดักตัวอย่างน้ำหรือใช้ไม้ยาวที่มีกระป๋องดักน้ำผูกปลายไม้เพื่อใช้การดักน้ำ) เก็บรักษาสภาพน้ำด้วยวิธีการแช่เย็นด้วยน้ำแข็งเพื่อลดการทำงานของพวกจุลินทรีย์ และลดอัตราเร็วของการเกิดกระบวนการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพและเคมี ส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำตามวิธีการวิเคราะห์

4.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

4.4.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมีนาคม 2569

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดือนมีนาคม 2569 จำนวน 2 จุด ได้แก่ ถังรวบรวมน้ำเสีย และถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยดำเนินการตรวจวิเคราะห์ในดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ที่เคเอ็น (TKN) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นผลการวิเคราะห์บีโอดี (BOD) และสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด ที่มีค่าไม่เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ส่วนปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ในส่วนของการนำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดไม่มีการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดัง ตารางที่ 4.4.1-1 ถึงตารางที่ 4.4.1-2 รูปที่ 4.4.1-1 ถึงรูปที่ 4.4.1-11

ตารางที่ 4.4.1-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังรวบรวมน้ำเสีย เดือนมีนาคม 2569

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์
		5 มีนาคม 2569
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.2
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	144
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	109

หมายเหตุ : วิเคราะห์โดยบริษัท เทสท์ เทค จำกัด

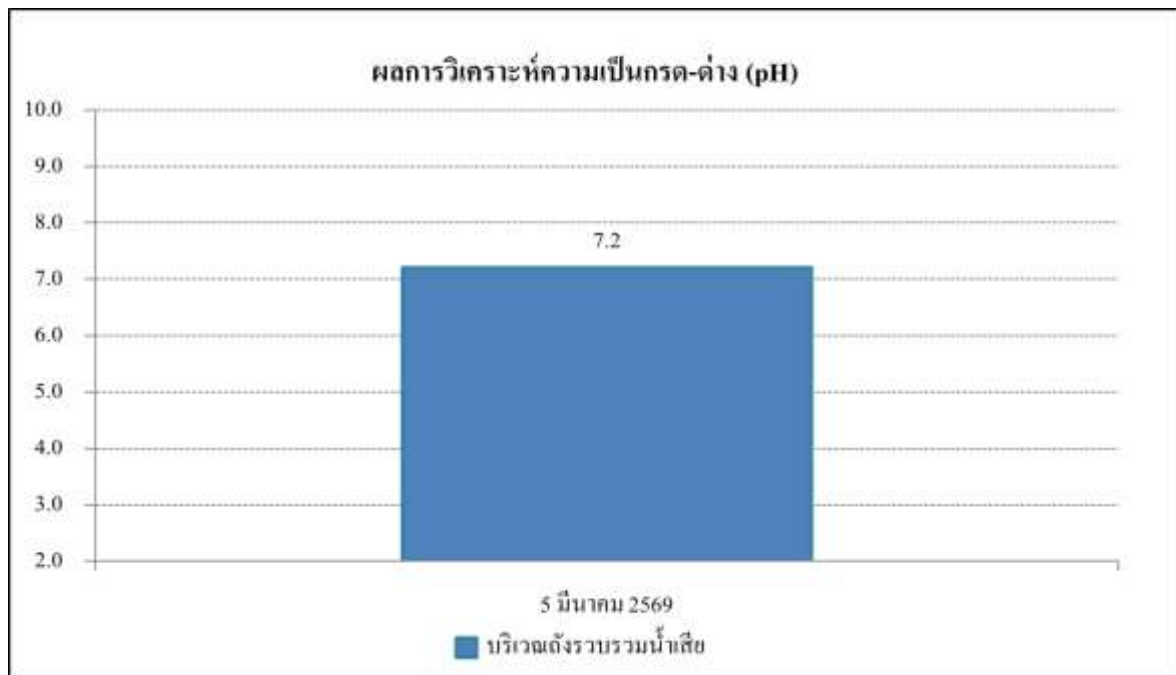
ตารางที่ 4.4.1-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด เดือนมีนาคม 2569

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		5 มีนาคม 2569	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.9	5.5 - 9.0
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	36*	ไม่เกิน 30
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	71*	ไม่เกิน 40
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	404	ไม่เกิน 1,000
ตะกอนหนัก (Settleable Solid)	มล./ล.	<0.5	-
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<0.30	ไม่เกิน 1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	4.9	ไม่เกิน 35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	3.5	ไม่เกิน 20

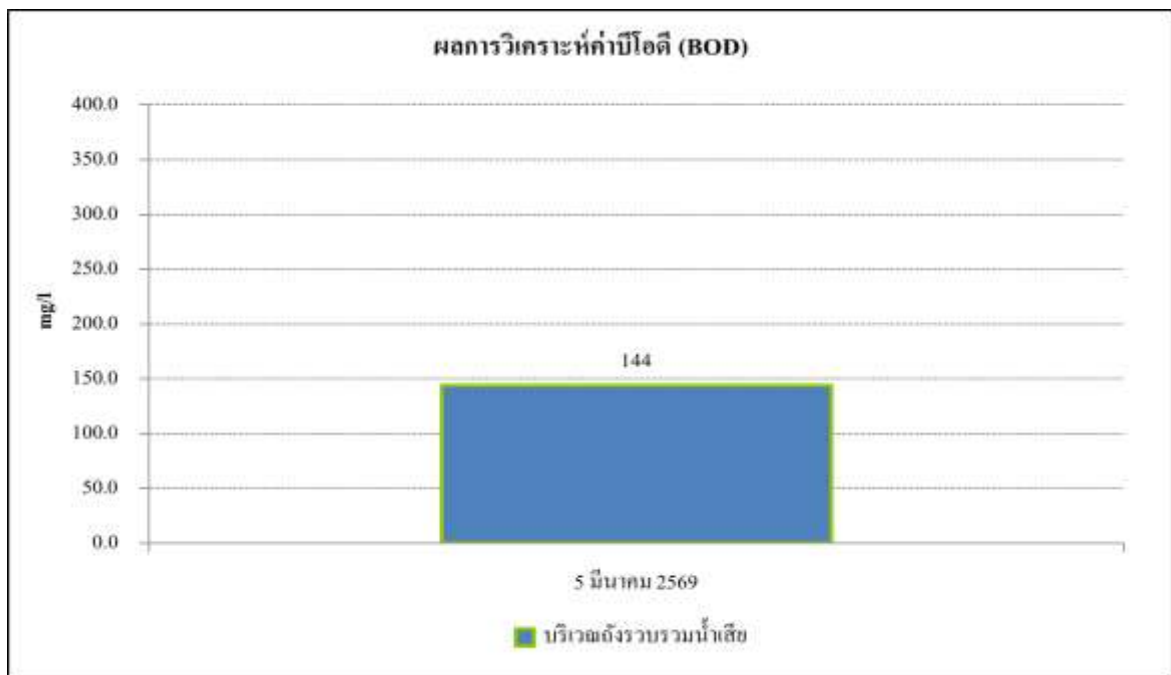
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

หมายเหตุ : * ผลการวิเคราะห์ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

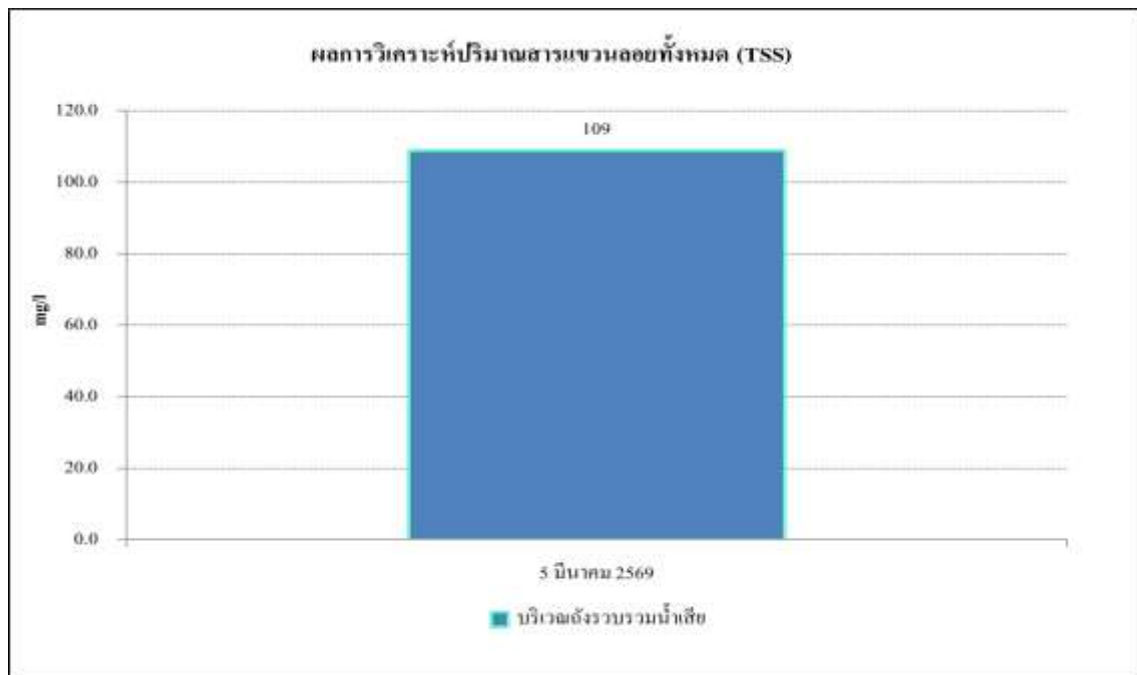
วิเคราะห์โดยบริษัท เทสท์ เทค จำกัด



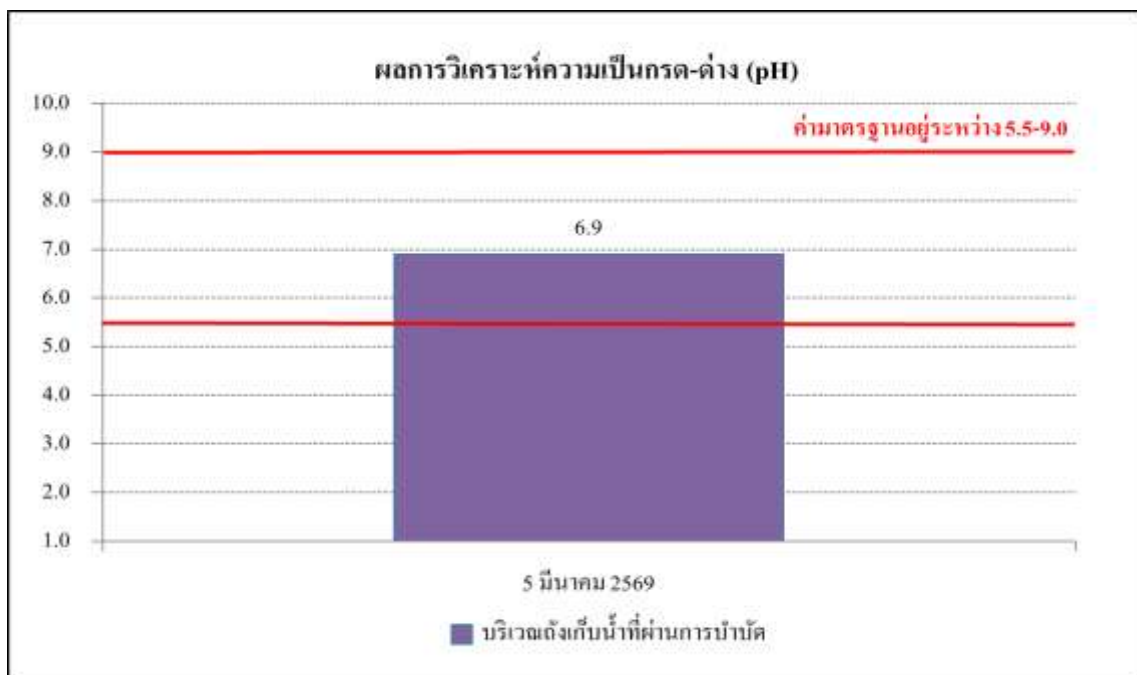
รูปที่ 4.4.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
บริเวณถังรวบรวมน้ำเสีย เดือนมีนาคม 2569



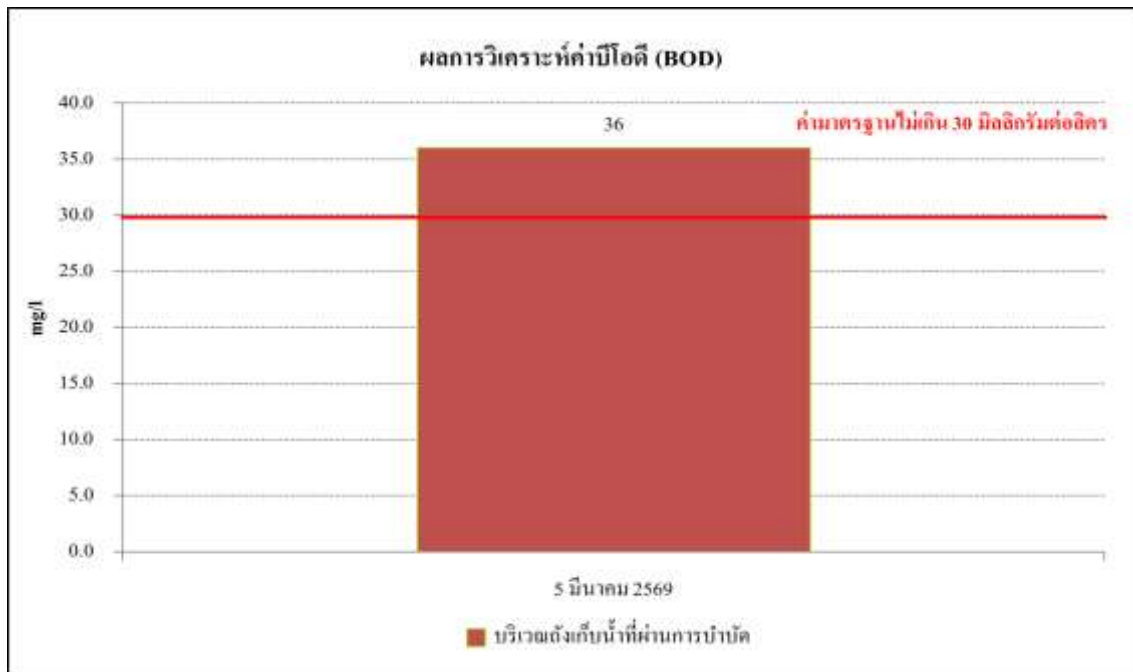
รูปที่ 4.4.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD)
บริเวณถังรวบรวมน้ำเสีย เดือนมีนาคม 2569



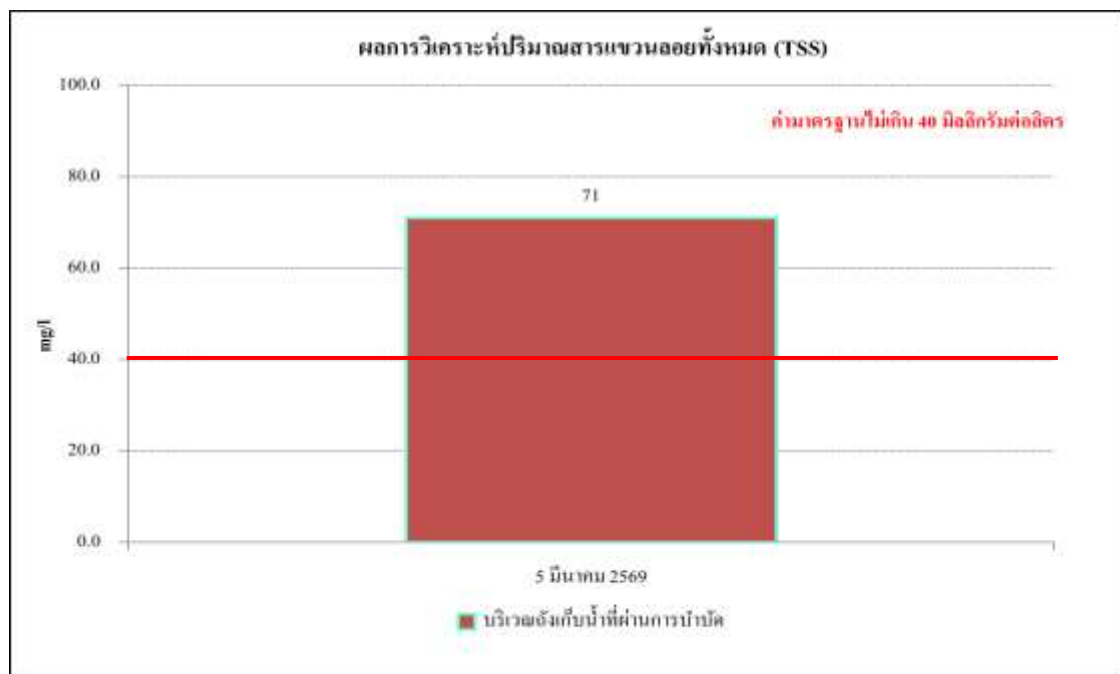
รูปที่ 4.4.1-3 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)
บริเวณถังรวบรวมน้ำเสีย เดือนมีนาคม 2569



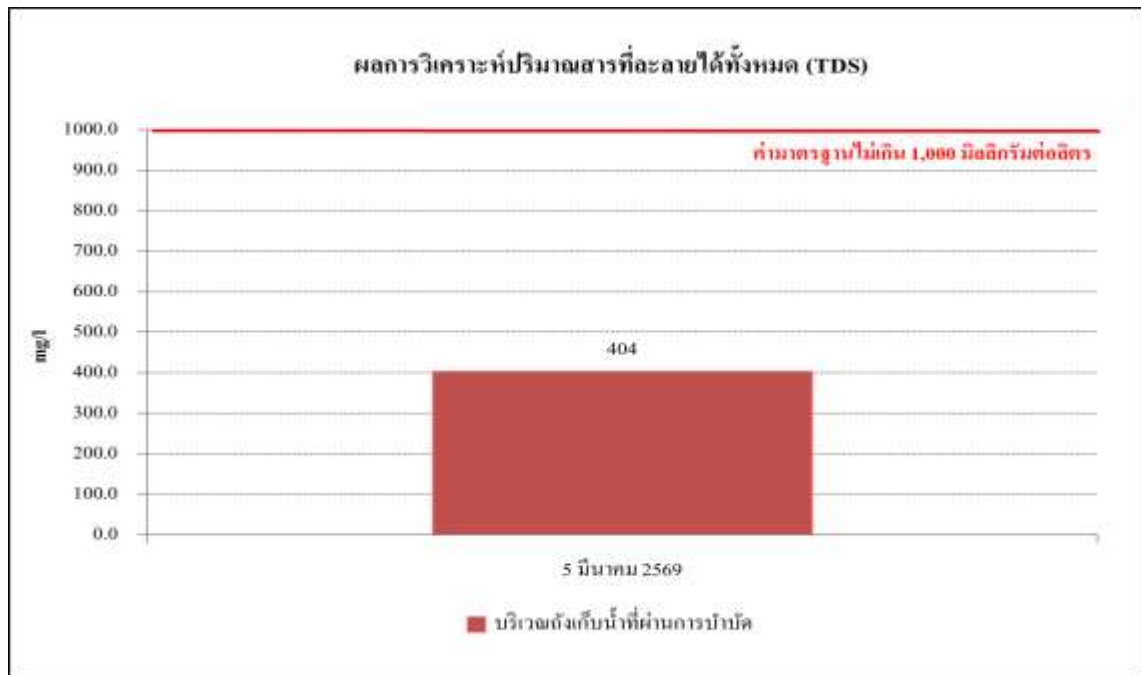
รูปที่ 4.4.1-4 ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด เดือนมีนาคม 2569



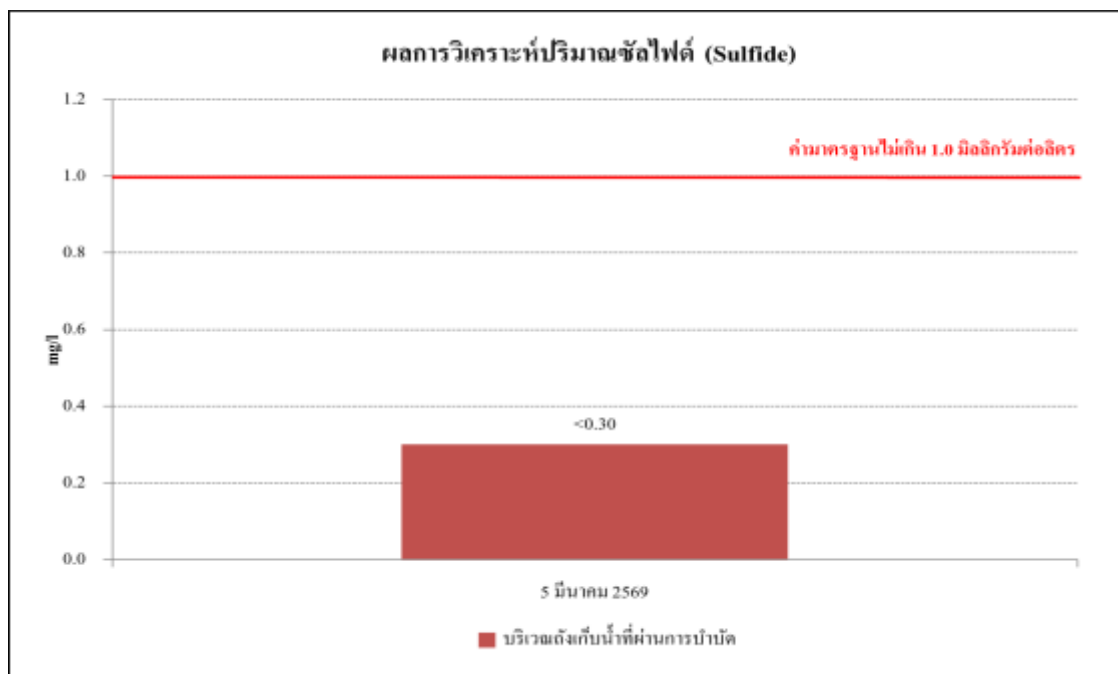
รูปที่ 4.4.1-5 ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD)
บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด เดือนมีนาคม 2569



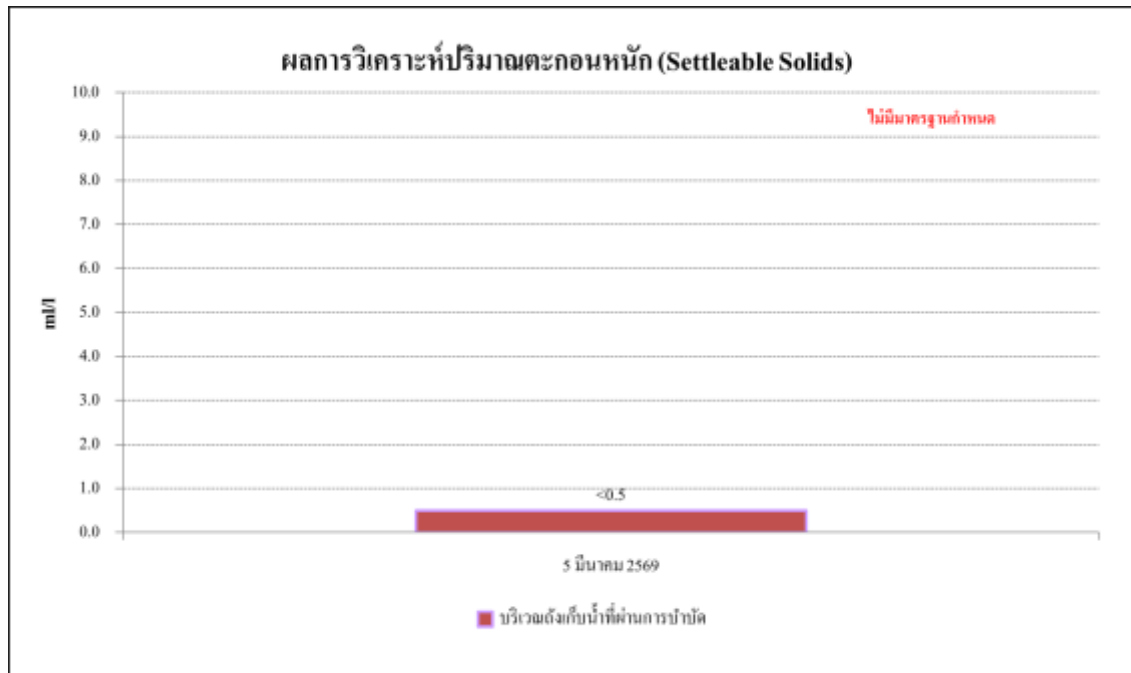
รูปที่ 4.4.1-6 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)
บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด เดือนมีนาคม 2569



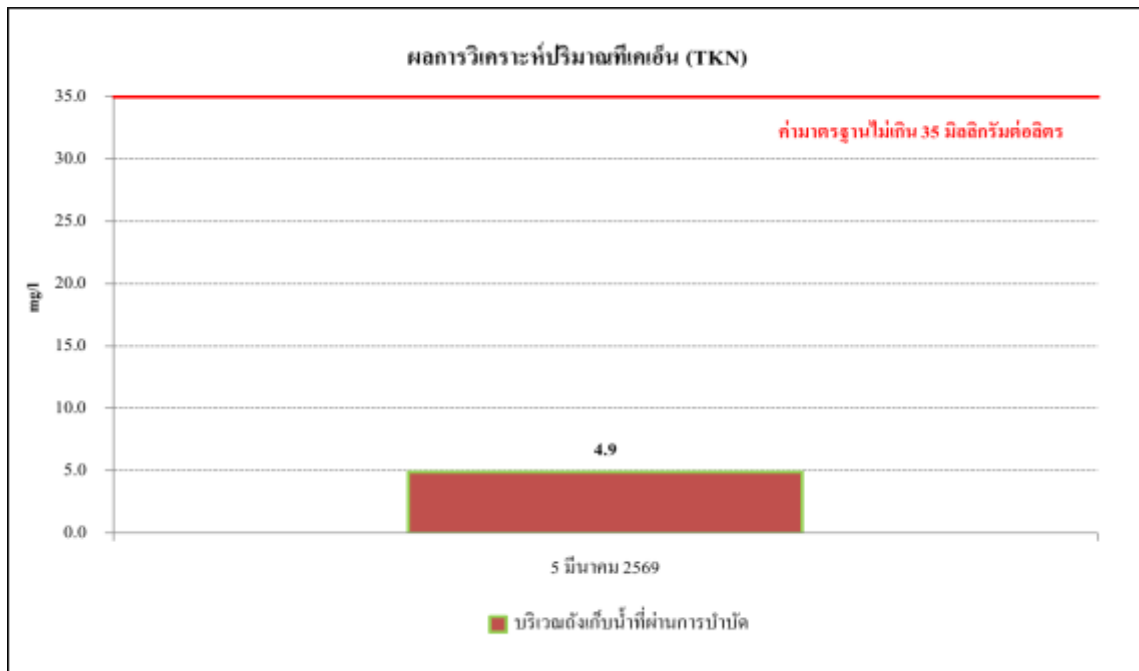
รูปที่ 4.4.1-7 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)
บริเวณตักเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด เดือนมีนาคม 2569



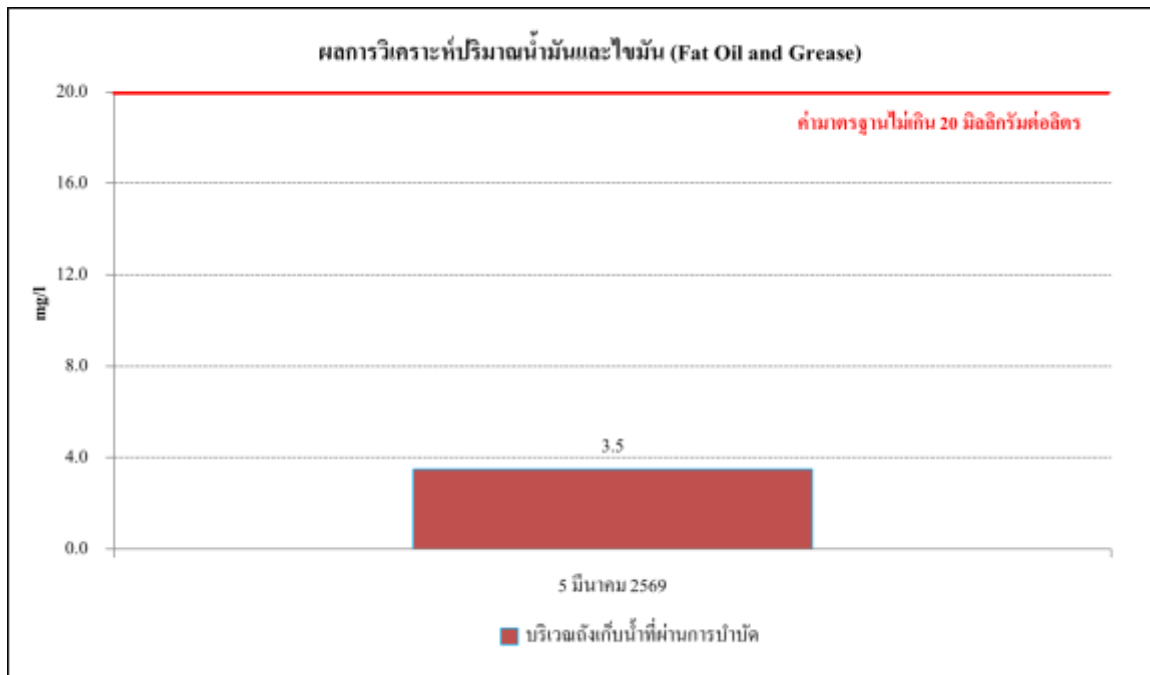
รูปที่ 4.4.1-8 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)
บริเวณตักเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด เดือนมีนาคม 2569



รูปที่ 4.4.1-9 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด เดือนมีนาคม 2569



รูปที่ 4.4.1-10 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)
บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด เดือนมีนาคม 2569



รูปที่ 4.4.1-11 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease)
บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด เดือนมีนาคม 2569

4.4.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนพฤษภาคม 2569

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ เดือนพฤษภาคม 2569 จำนวน 1 จุด คือ สระว่ายน้ำของโครงการ โดยดำเนินการตรวจวิเคราะห์ในดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) *Escherichia coli* และ *Legionella spp.* พบว่า ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4.4.2-1 รูปที่ 4.4.2-1 ถึงรูปที่ 4.4.2-3

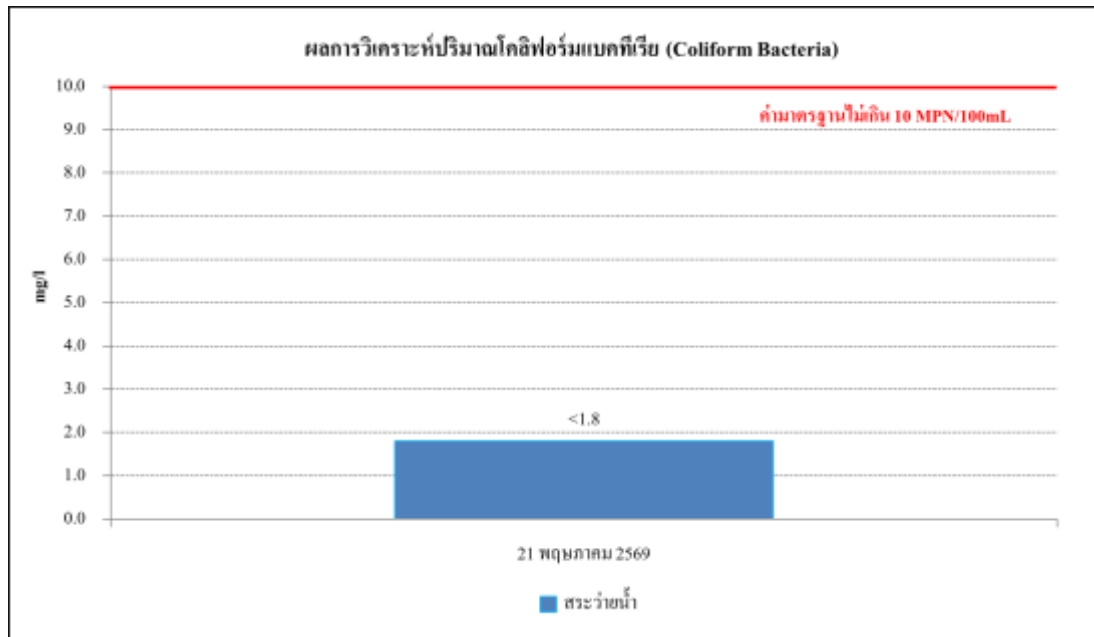
ตารางที่ 4.4.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ เดือนพฤษภาคม 2569

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		21 พฤษภาคม 2569	
ปริมาณ โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	per 100 ml	<1.8	<10
<i>Escherichia coli</i>	per 100 ml	ND	ต้องไม่พบ
<i>Legionella spp.</i>	per L	ND	ต้องไม่พบ

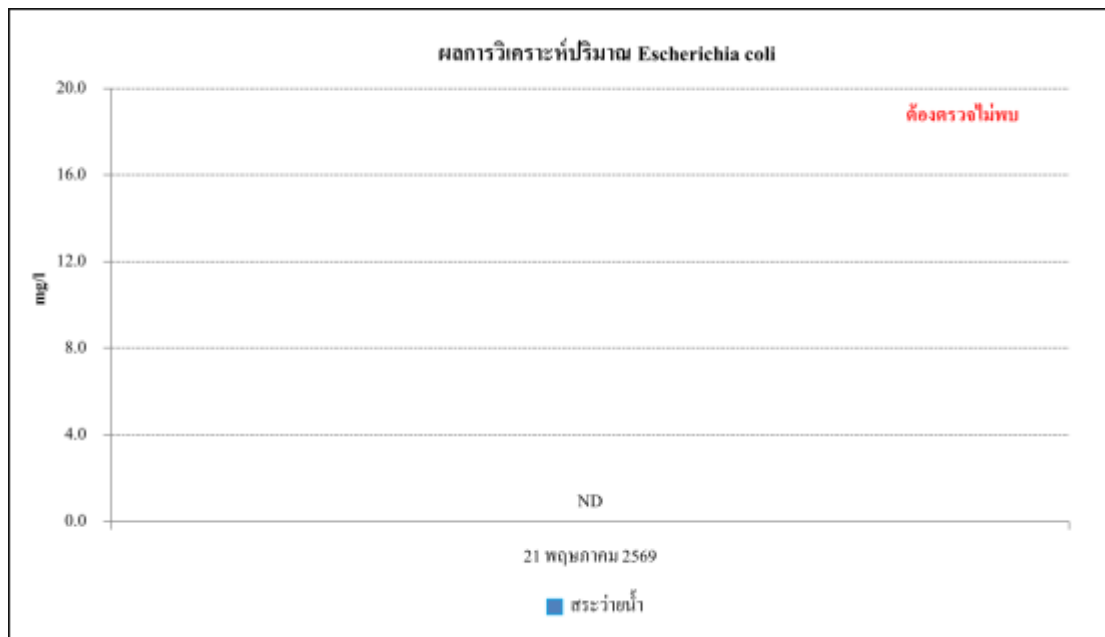
มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND ตรวจไม่พบ

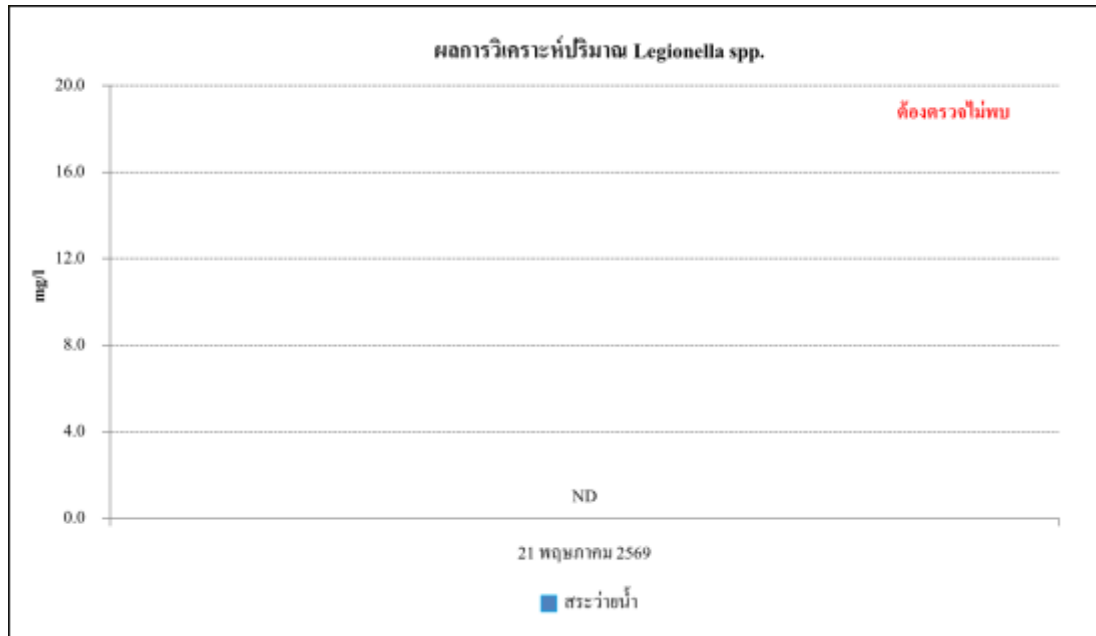
วิเคราะห์โดยบริษัท เทสท์ เทค จำกัด



รูปที่ 4.4.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria)
บริเวณสระว่ายน้ำ เดือนพฤษภาคม 2569



รูปที่ 4.4.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ *Escherichia coli*
บริเวณสระว่ายน้ำ เดือนพฤษภาคม 2569



รูปที่ 4.4.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ *Legionella* spp.

บริเวณสระว่ายน้ำ เดือนพฤษภาคม 2569